

# Allmänna hyresvillkor

## 1. Tillämplighet

- 1.1 Dessa allmänna villkor skall gälla för hyresavtalet mellan Canons Park Containers AB, 556692-2000, ("Canons Park") och hyrestagaren, såvitt inget annat avtalats.
- 1.2 I händelse av konflikt mellan hyresavtalet och dessa allmänna hyresvillkor skall hyresavtalet ges företräde.
- 1.3 Ändringar av häri intagna villkor skall inte vara bindande för Canons Park såvida inte ändringarna skriftligen godkänts av behörig företrädare för Canons Park.

## 2. Leverans

- 2.1 Canons Park skall hålla hyresobjektet tillgängligt för avhämtning på en av Canons Park anvisad utlämningsplats (depå) den dag hyrestiden börjar.
- 2.2 Det åligger hyrestagaren att på egen bekostnad vidta erforderliga åtgärder för att kunna avhämta hyresobjektet då det ställs till dennes förfogande. Hyrestagaren ska i samband med avhämtandet noggrant undersöka hyresobjektet och kontrollera dess funktioner. Eventuella fel eller brister skall därefter utan dröjsmål skriftligen reklameras till Canons Park. Canons Park ansvarar inte för att smärre förslitningsskador såsom bucklor, repor, flagnad färg och rost eller liknade. För det fall sådana skador finns vid hyresavtalets ingående skall dessa noteras i ett protokoll som skall bifogas hyresavtalet.
- 2.3 Canons Park kan på hyrestagarens begäran tillse att hyresobjektet levereras till av hyrestagaren angiven adress. Sådan leverans skall ske på hyrestagarens risk och bekostnad.
- 2.4 Hyresobjektet anses avlämnat till hyrestagaren när det kommit i dennes besittning.

## 3. Hyresperiod och hyresbetalning

- 3.1 Hyresperioden löper från den dag hyresobjektet är tillgängligt för avhämtning enligt punkt 2.1 och löper till den dag hyresobjektet levereras åter till en av Canons Park angiven återlämningsplats. Hyresavtalet kan sägas upp med en ömsesidig uppsägningstid på trettio (30) dagar.
- 3.2 Minsta hyresperiod utgör tre (3) månader. Debitering sker i förskott månadsvis där varje dag utgör grund för hyrans debitering. Den hyra som utgår enligt detta avtal omfattar endast ersättning till Canons Park för upplåtelse av hyresobjektet.

Samtliga övriga kostnader, skatt och dylikt, som kan uppkomma med anledning av nyttjanderätten och/eller brukandet av hyresobjektet, betalas av hyrestagaren. Fakturerad hyra jämte moms skall erläggas inom trettio (30) dagar från fakturadatum; dock skall hyra och eventuell fraktkostnad alltid vara inbetald i förskott vid avhämtning/leverans av hyresobjektet. Dröjsmålsränta debiteras med arton (18) procent jämte påminnelseavgift om SEK 150 per faktura. Om hyresperioden överstiger sex (6) månader äger Canons Park rätt att under hyresperioden justera hyresavgiften.

- 3.3 Senast i samband med att hyresobjektet hålls tillgängligt för avhämtning skall hyrestagaren erlægga deposition och eventuell fraktkostnad till Canons Park. Deponerat belopp äger Canons Park rätt att, fram till dess att hyresförhållandet upphört och slutreglering skett, behålla som säkerhet för samtliga sina fordringar gentemot hyrestagaren. Vid återbetalning har hyrestagaren inte rätt till ränta på deponerat belopp.

#### **4. Äganderätt och nyttjanderätt**

- 4.1 Canons Park är ägare till hyresobjektet och upplåter endast nyttjanderätten till detta. Hyrestagaren äger inte, utan Canons Parks skriftliga medgivande, överlåta detta avtal, hyra ut hyresobjektet till annan, låta annan bruka det, flytta det från angivet användningsställe eller vidta förändringar i eller ombyggnation av hyresobjektet.
- 4.2 Hyresobjektet skall vara försett med skylt som visar att det är Canon Parks egendom. Canons Park äger besiktiga hyresobjektet under hyrestiden.

#### **5. Vård, underhåll och brukande**

##### *Allmänt*

- 5.1 Hyrestagaren är skyldig väl vårda hyresobjektet så att det inte undergår någon förändring som inte beror på normalt slitage och står själv ansvaret och kostnaden för sedvanligt underhåll av hyresobjektet under hyrestiden. Vid återlämnande skall hyresobjektet vara rengjort, färgspill avlägsnat och i gott skick, med hänsyn tagen till normal förslitning. Brister rengöringen, får Canons Park åtgärda detta och hyrestagaren skall ersätta kostnaderna för åtgärdandet.

##### *Ytterligare regler avseende kylcontainrar*

- 5.2 Hyrestagaren åtar sig att anlita auktoriserad kyltekniker för anslutning, reparation och underhåll av kylcontainer.
- 5.3 Har Canons Park åtagit sig service, utför Canons Park anslutning, inkoppling, uppstart och bortkoppling av kylcontainern. Mot från tid till annan gällande avgift tillhandahålls också reparatör. Reskostnader och kostnader för förbrukningsmaterial tillkommer.

5.4 Uppstår driftstopp på grund av fel i kylaggregat skall Canons Park utan dröjsmål avhjälpa felet. Hyrestagaren skall stå kostnaden för avhjälpandet om driftstoppet orsakats av hyrestagarens vårdslöshet. Till undvikande av missförstånd skall hyrestagarens felaktiga användning av hyresobjektet alltid betraktas som vårdslöshet från hyrestagarens sida.

5.5 Angående ansvarsbegränsning för varor i kylcontainer, se punkt 8.2.

## **6. Försäkring**

6.1 Hyrestagaren bär under hyrestiden oberoende av vållande ensam ansvaret för förlust eller skada på hyresobjektet och däri befintligt material. Hyrestagaren skall själv teckna, bekosta och under hyresperioden vidmakthålla erforderliga försäkringar för hyresobjektet, såsom brand- stöld- och ansvarsförsäkring. All rätt till utfallande försäkringsersättning eller annan ersättning som hyrestagaren kan tillerkännas på grund av skada eller förlust av hyresobjektet överlåtes härigenom med bindande verkan till Canons Park. Vid samtliga försäkringsfall svarar hyrestagaren för betalning av eventuell självrisk. Hyrestagaren skall svara för och stå kostnaden för all skada på eller förlust av hyresobjektet och däri befintligt material som inte täcks av försäkringen eller utfallande försäkringsersättning. Vid inträffad skada är Canons Park inte skyldig att utbyta eller reparera hyresobjektet.

## **7. Skada**

7.1 Hyrestagaren ansvarar, oberoende av eget vållande, under hela hyrestiden för samtliga skador på hyresobjektet som ej hänför sig till normal förslitning. Med skada avses i detta sammanhang även klotter. Om hyresobjektet skadas eller förloras åligger det hyrestagaren att genast underrätta Canons Park. Vid förlust eller totalskada skall hyrestagaren betala ett belopp motsvarande försäljningsvärdet.

7.2 Skada på eller förlust av hyresobjektet befriar inte hyrestagaren från skyldigheten att erlägga hyresavgift eller från fullgörandet av hyrestagarens övriga förpliktelser enligt detta avtal. Angivna omständigheter berättigar inte heller hyrestagaren till ersättning från Canons Park eller några andra anspråk av vad slag det än vara må, eller rätt till kvittning, gentemot Canons Park.

7.3 Hyrestagaren är ensam ansvarig för alla skador som hyresobjektet kan vålla på personer eller egendom, även avseende tredje man och Hyrestagaren skall ersätta och hålla Canons Park skadeslöst för varje anspråk från tredje man som uppkommit till följd därav.

## **8. Begränsningar av Canons Parks ansvar**

- 8.1 Canons Parks ansvar gentemot hyrestagaren är begränsat till att omfatta ansvar för att containrar är vind- och vattentäta samt att dörrar är i funktionsdugligt skick.
- 8.2 Canons Park ansvarar, utöver vad som anges i punkt 5.4, inte för skada på grund av driftsavbrott eller annan indirekt skada och inte heller för stöld eller skada på egendom i hyresobjektet. Detta gäller också kylvaror vid hyra av kylcontainer.

## **9. Canons Parks rätt till uppsägning och återtagande**

- 9.1 Canons Park har rätt att med omedelbar verkan säga upp hyresavtalet och omedelbart återta hyresobjektet på hyrestagarens bekostnad i följande fall
- (a) Hyrestagaren är i dröjsmål med erläggande av hyra
  - (b) Hyrestagaren inställer betalning, inleder ackordsförhandlingar, blir försatta i konkurs eller träder i likvidation
  - (c) Hyrestagaren åsidosätter någon bestämmelse i hyresavtalet
  - (d) Canons Parks äganderätt till hyresobjektet äventyras
  - (e) Eventuell säkerhet för hyresavtalet eller annan förpliktelse som hyrestagaren har mot Canons Park inte längre är betryggande
  - (f) Det finns skälig anledning att anta att hyrestagaren inte kommer fullgöra sina betalningsförpliktelser eller annan förpliktelse mot Canons Park enligt avtalet
  - (g) Hyrestagarens rörelse i sin helhet, eller väsentlig del därav, överlåts
- 9.2 För det fall Canons Park säger upp avtalet på ovan angivna grunder skall hyrestagaren till Canons Park betala samtliga förfallna hyresavgifter, inklusive eventuell upplupen dröjsmålsränta fram till tidpunkten för uppsägningen.
- 9.3 Om detta avtal upphör att gälla före hyresavtalets utgång skall hyrestagaren dessutom erlægga skadestånd till Canons Park med ett belopp motsvarande en månadshyra.

## **10. Återlämnande, återtagande m.m.**

- 10.1 Vid uppsägning av avtalet skall hyresobjektet återställas till den depå där den avhämtades. Samtliga kostnader i samband med återtagande av hyresobjektet vid avtalets upphörande eller annars skall betalas av hyrestagaren. Hyresobjektet skall, om inte annat avtalats, på hyrestagarens ansvar sändas till av Canons Park angiven plats och där avlämnas. Om det vid avlämnandet konstateras att hyresobjektet utsatts för onormal förslitning skall hyrestagaren ersätta Canons Park med ett belopp motsvarande den onormala värdeminskningen.

## **11. Överlåtelse av Canons Parks rättigheter**

- 11.1 Canons Park får överlåta sina rättigheter enligt detta avtal.

## **12. Force majeure**

- 12.1 I händelse av att någon av parternas åtaganden enligt hyresavtalet skulle hindras eller försenas på grund av force majeure skall denna part befrias från fullgörandet av åtagandet till dess att hindret har undanröjts och skall, om hindret varar mer än tre (3) månader, ha rätt att säga upp hyresavtalet.

Termen force majeure inkluderar arbetskonflikter, militär mobilisering, krig, export- och importrestriktioner och andra myndighetsåtgärder, eld, översvämning och andra naturfenomen, maskinskada och andra oförutsedda störningar i produktion, brist på transportmedel eller trafikstörningar vid järnväg, till sjöss eller vid andra transportcentra, utebliven eller försenad leverans från underleverantörer eller på grund av andra omständigheter utom parts kontroll som förhindrar partens möjlighet att uppfylla sina åtaganden.

## **13. Tvister**

- 13.1 Svensk lag skall vara tillämplig på hyresavtalet.